

名西消防組合消防本部及び石井消防署新庁舎整備事業
設計施工者選定プロポーザルに関する質問回答書

(募集要項等に関する質問回答)

NO.	資料名	頁	項目 番号	質疑事項	回 答
1	募集要項	7	(2)①	「一般競争入札（指名競争入札）参加資格審査申請書」において、代表者（代表取締役社長）から代理人（四国支店長）への委任状を提出しております。本事業の参加表明書等の代表者欄については、支店長名の記名・押印でもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	募集要項	9	(4)①ウ	様式3-1「個別対話申込書」と様式3-2「個別対話の議題等」ですが、8月25日公告の資料の中には見当たらなかったのですが、後日公表でしょうか。	ご理解のとおりです。 様式4-1「個別対話申込書」、及び、様式4-2「個別対話の議題等」として公開します。
3	募集要項	9	(5)①	提案書一式の電子データですが、設計図書以外の提出書類についてもPDFデータでよろしいでしょうか。	Microsoft_Word、もしくは、PDFとしてください。
4	様式2-2	—	—	様式2-2「グループ構成表及び役割分担表」の担当者は、本事業の参加表明手続き等を行う者（営業担当等）でよろしいでしょうか。	特に指定はございません。
5	様式2-6	—	—	様式2-6「参加申請書添付書類」の②納税証明書ですが、提出日の直前3ヶ月以内に発行されたものでよろしいでしょうか。また、代表者（代表取締役社長）から代理人（四国支店長）へ委任している場合、支店の納税証明書も必要でしょうか。	前段については、ご理解のとおりです。 後段については、当組合との契約を支店等が担う場合は、支店等の証明書を提出してください。
6	様式2-6	—	—	様式2-6「参加申請書添付書類」の③入札参加資格者名簿に登録されていることを証する書類ですが、入札参加資格審査申請書提出時の受領書の写しでもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	様式2-6	—	—	様式2-6「参加申請書添付書類」の④～⑥については、建築士事務所登録通知書の写し・建設業許可通知書の写しでもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
8	募集要項	6	(3)①イ	公共工事は地域経済の刺激策の一つでもあり、品質の確保は当然ですが、その上で多くの企業に参加の機会が与えられるべきだと考えます。設計企業要件の消防庁舎の平成25年度以降の実績を平成20年度以降に拡大はできないのでしょうか。消防庁舎は学校や事務所と違って特殊な用途であるため、設計の機会は少ないと考えられるからです。御検討宜しくお	募集要項のとおりとします。

				願ひ申し上げます。	
9	募集要項	6	(3)②ウ	No.8の質問に同じで、建設企業実績も延床面積が3,000㎡以上の公共施設の実績があれば、PPP事業でなくても良いと考えますが如何でしょうか。御検討宜しくお願いします。	募集要項のとおりとします。
10	要求水準書	6	2(2)①	事業用地において現在提供できる測量データや、CADデータはございますか。提案書の募集期間中に提供していただくことは可能でしょうか。	測量データの貸出しは可能です。ただし、参加資格の確認通知により参加を承認された事業者の求めに応じて貸出します。
11	要求水準書	6	2(2)①	周辺公共施設（石井町庁舎、学校給食センター等）の地盤調査データを提案書の募集期間中に提供していただくことは可能でしょうか。	近隣公共施設である石井町役場庁舎の地盤調査データの貸出しは可能です。ただし、参加資格の確認通知により参加を承認された事業者の求めに応じて貸出します。
12	要求水準書	6	2(2)②	造成工事が必要とありますが、開発行為許可の取得は本業務に含まれますか。	敷地造成に伴う開発許可等の手続きは本事業に含まれます。
13	要求水準書	7	(4)①エ	敷地測量等、地盤調査の仕様書がありませんが、設計及び工事に必要な範囲を事業者が任意で決定してよいでしょうか。	事業用地全体について浸水対策のための敷地造成を実施するものであり、敷地測量等（工作物調査等を含む）は、事業用地全体（代替え町道を含む）を想定しています。地盤調査については、新築建物等の配置により、構造設計上必要とする箇所を事業者の任意で決定してください。
14	要求水準書	14	⑤カ(イ)	電話回線の引込に伴い発生する費用の負担についてですが、加入金を事業者が負担すると事業者の財産になってしまいます。「加入金」とは、工事負担金のことでしょうか。	新たな「加入金」は不要です。「加入金」以外は記載のとおりです。
15	要求水準書	15	(2)①ア(ウ)	ヘリコプター離発着場を使用するヘリコプターの行先はどちらになりますか。どのくらい利用頻度を想定されていますか。	平時のドクターヘリコプター離着陸や大規模災害時の防災航空隊ヘリコプター等の離着陸を想定しており、行先及び使用頻度は不明ですが、事業用地の東西方向の離・着陸を想定しています。
16	要求水準書別紙2	—	—	無線塔の設置場所は、区分2では庁舎棟屋上になっておりますが、特記事項では訓練棟屋上になっております。どちらが正でしょうか。訓練棟に設置する場合は、既存の設置場所により新築に干渉する為、設置できない期間が発生いたします。また、特記事項に記載の既存無線アンテナの移設は、工事費に含まれるのでしょうか。	無線アンテナの設置場所は、訓練棟主塔（A棟）とし、無線施設取付架台に取付けるものとします。（無線施設取付架台の設置は本事業に含みます。）既存のアンテナが干渉する場合は、仮設のものを使用しますので、本事業に影響しない措置を取ります。既存無線アンテナの移設は、「組合」で行いますので、本事業の対象外とします。

17	要求水準書 別紙2	—	—	特記事項に記載されている設備や備品・家具は全て本工事の範囲であり、記載ないものは別途工事でしょうか。	特記するものを含め、原則、全ての什器、備品は本事業で実施するものとし、実施内容は、参加資格の確認通知により参加を承認された事業者を示すものとしします。
18	要求水準書 別紙2	—	—	「庁舎棟-0A室」は、配置階が「2階以上」で「浸水を考慮した階に設置」、「付帯施設-自家発電室」は、配置階が「2階以上」で「浸水対策を考慮」、「付帯施設-飲料水用貯水槽」は、配置階が「指定なし」で「浸水対策を考慮」とされていますが、考慮すべき浸水の基準等をご教示いただけないでしょうか。	浸水深さは、吉野川氾濫時の想定最大規模の6.34m(1/1000)を想定しています。また、別紙2に記載した内容の一部を次頁（追加資料）のとおり加筆修正します。
19	その他	—	—	募集期間の現地確認や高低差レベル調査は可能でしょうか。写真撮影を行ってもよろしいでしょうか。	参加資格の確認通知により参加の承認を受けた事業者の求めに応じて、各調査及び写真撮影は可能とします。ただし、担当課への事前連絡をお願いします。
20	その他	—	—	現消防庁舎の北側の敷地（現訓練棟や駐車場に利用されている土地）は建て替え後どうされますか。	未定です。

別紙2 室等の基本性能等 (加筆修正追加資料 2023.9.8)

大項目				安全性				機能性							基準面積 (m ²)	計画面積 (m ²)	天井高さ (m)	利用人員 (人)	配置階 (階数)	特記事項
中項目				防災性		防犯性	室内環境							情報化						
小項目				耐火	耐火初期大防火の	耐浸水	防犯性	音環境	光環境	熱環境	空気環境	振動		情報処理機能						
要求水準分類種類				I II III IV	I II	I II	I II III	I II III -	I II III	I II III -	I II -	○ -	○ -	I II III -						
区分1	区分2	室名	室の概要	要求水準分類																
庁舎棟	消防本部	OA室	サーバー等保守管理が必要な機器を集約	IV	II	I	II	III	III	III	II	○	-	II	6.0	適宜	適宜	-	2階以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 浸水を考慮した階に配置。2階に配置する場合は、浸水時を想定し、<u>出入口等は防水扉等を設置すること。</u> ・ 停電に影響されないよう非常用電力を供給のこと。 ・ 換気口を設置。 ・ 出入口は施錠対応とする。 ・ 全体工事の中でコスト調整する前提で、床については免振構造のフリーアクセスを検討すること。
	本部・署共用	通信機械室	通信設備等の機械室として使用	IV	II	I	II	III	III	I	II	-	-	-	8.0	適宜	適宜	-	2	<ul style="list-style-type: none"> ・ 消防、救急無線、電話交換機等の機器を設置するための室として使用。 ・ 床は強度を考慮したフリーアクセスフロアを設置。 ・ 通信室に隣接し、大型機器の入れ替えが可能な扉を設置。 ・ 通信室からの出入りを可能とする。 ・ 停電に左右されないよう電力供給を確保。 ・ <u>個別のエアコンを設置。</u> ・ <u>浸水時を想定し、出入口等は防水扉等を設置すること。</u>
	庁舎棟設備関係	電気室	庁舎の受電、変電設備の設置場所として使用	IV	II	I	II	-	III	-	II	-	-	-	注1	適宜	適宜	-	2階以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各階幹線ルートは2重化を図り、電力供給における信頼性の向上を図る。 ・ 各種発電設備のモニターを設置。 ・ <u>2階に配置する場合は、浸水時を想定し、出入口等は防水扉等を設置すること。</u>
	消防本部	消防団事務室	消防団員の会議等に使用	IV	II	I	II	II	II	I	I	○	○	II	二	適宜	適宜	9	3	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>2階が浸水時は、代替え通信室としても使用する。</u> ・ <u>専用電話、緊急通報、一般電話の受理の対応可能な設備を設ける。</u> ・ <u>停電に左右されないよう電力供給を確保。</u>